

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества  
Многоквартирного дома, расположенного по адресу  
Преображенский проспект дом 13  
2023 год**

жилая площадь 2 883,40  
площадь мест общего пользования 394,70

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
<b>I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>I.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>								
<b>I.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	128,98	0,28	175	6320,23	0,183
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5604,40	0,017	175	16673,10	0,482
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	194,60	16,78	4	13061,75	0,377
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	745,91	0,03	247	5527,19	0,160
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2290,62	0,028	60	3848,25	0,111
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10327,54	0,028	25	7229,28	0,209
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	66311,57	0,028	5	9283,62	0,268
8	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	340,50	2,8	10	9533,96	0,276
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	130,61	0,329	85	3652,52	0,106
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	24,30	0,329	175	1398,86	0,040
<b>I.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ</b>								
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	127,32	3,947	247	124123,40	3,587
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	394,99	3,947	52	81068,79	2,343
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	119,40	0,66	2	157,60	0,005
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	335,28	0,039	52	679,94	0,020
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	322,16	1,73	12	6688,06	0,193
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	309,26	0,093	2	57,52	0,002
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1987,24	0,092	2	365,65	0,011
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	221,08	0,057	52	655,29	0,019
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	257,15	0,13	12	401,16	0,012
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	317,70	0,176	12	670,99	0,019
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	450,40	0,017	12	91,88	0,003
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	139,95	2,37	2	663,35	0,019
<b>ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ</b>							<b>292 152,40</b>	<b>8,444</b>
<b>I.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>I.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	1961,92	1,944	1	3813,98	0,110

24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	162,55	81	1	13166,77	0,381
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	5774,90	0,09	2	1039,48	0,030
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	20252,49	0,02	1	405,05	0,012
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	8853,39	0,19	1	1682,14	0,049
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 штг	5406,17	0,02	2	216,25	0,006
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2045,82	10	1	20458,21	0,591
<b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	8862,52	0,81	1	7178,64	0,207
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м здания	128,51	107,64	1	13832,44	0,400
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6281,69	1,86	1	11683,95	0,338
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2389,61	3,311	1	7912,00	0,229
<b>1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ</b>								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	405,42	1,867	2	1513,85	0,044
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3232,99	2,415	2	15615,33	0,451
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов мягкой кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1924,97	1,302	2	5012,61	0,145
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	239,78	0,09	2	43,16	0,001
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	575,48	13,02	1	7492,78	0,217
42	2.6.1.2	Укрепление воронок	1 воронка	456,11	6	1	2736,67	0,079
<b>1.2.4. ПОДВАЛЫ</b>								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2009,04	5,2	1	10447,01	0,302
<b>1.2.5. ПРОЧНЕ УСЛУГИ</b>								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	856,00	81	3	208008,00	6,012
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	76248,71	1	1	76248,71	2,204
<b>ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ</b>							<b>405 770,36</b>	<b>11,806</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	214,00	394,70	1	84465,80	2,441
<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>							<b>84 465,80</b>	<b>2,441</b>
<b>3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ</b>								
47	кальк №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,46	2 883,40	12	119731,92	3,460
48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений. 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,72	2 883,40	12	163418,89	4,723

4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ						ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ		283 150,80	8,183
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	34,42	3,95	12	1630,46	0,047	
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	260,58	3	12	9 380,92	0,271	
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	14,68	81	2	2 377,92	0,069	
52	3.5.1.3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1187,67	0,52	2	1 235,18	0,036	
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2404,83	0,52	2	2 501,02	0,072	
						<b>ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ</b>		<b>17 125,51</b>	<b>0,495</b>
						<b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>		<b>1 082 664,87</b>	<b>31,37</b>
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ									
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12			
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12			
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ									
56	договор	ТО и ремонт ВКГ О (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ					

\*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.И. Москаленко

МП

